

Ich brauche mehr als  
Standardlösungen /  
**AXA bietet mir individuelle  
Versicherungskonzepte.**



Umfassender Versicherungsschutz  
für Wohnungseigentümergeinschaften  
und Hausverwaltungen



## Professionelle Unterstützung, die sich auszahlt.

Zeit ist Geld – das wissen Sie als Unternehmer und Hausverwalter einer Immobilie am besten. Sie tragen viel Verantwortung und haben unterschiedlichste Herausforderungen zu meistern, die oft mit hohem Aufwand verbunden sind. Dazu gehört auch die Umsetzung neuer gesetzlicher Vorschriften wie z. B. der Energieeinsparverordnung für Gebäude und Anlagentechnik.

Für Ihre speziellen Anforderungen als Unternehmer und Hausverwalter brauchen Sie eine Versicherung, die mehr bietet als Standardlösungen. Bei AXA finden Sie individuelle Versicherungskonzepte, die Ihnen die Arbeit erleichtern und Sie dabei unterstützen, mit Risiken optimal umzugehen und diese zu minimieren. Je nach Bedarf können Sie Ihren Versicherungsschutz flexibel zusammenstellen.

Unsere jahrzehntelange Erfahrung macht uns zu Ihrem kompetenten Ansprechpartner für all Ihre Belange als Unternehmer und Hausverwalter. Mit überzeugenden Leistungen helfen wir Ihnen, Zeit und Geld zu sparen. Darüber hinaus profitieren Sie von umfassender Beratung, persönlichem Service und attraktiven Konditionen.

# Unser Konzept für Sie als Dienstleister.

Jedes verwaltete Objekt ist anders – genau wie die Mieter oder Eigentümer, die es bewohnen. Deshalb benötigen Sie eine maßgeschneiderte Versicherungslösung.

Das Konzept für Wohnungseigentümergeinschaften und Hausverwalter (WH-Konzept) von AXA bietet diese Flexibilität für Gebäude ab 15 Wohneinheiten. Durch die Kombination aus einfacher Tarifstruktur nach Wohneinheiten, leistungsstarkem Versicherungsschutz und qualifiziertem Schadenmanagement ist es die optimale Lösung zur Absicherung Ihrer Objekte.



## **Unsere Leistungen liefern die besten Argumente.**

### **Gebäudeversicherung**

Unsere Gebäudeversicherung beinhaltet ein modernes Deckungskonzept mit besonderen Vorteilen, wie z. B.

- umfangreiche Kostenpositionen
- Mitversicherung von sonstigen Grundstücksbestandteilen und weiterem Zubehör
- Übernahme von Regiekosten (z. B. Kosten für die Abwicklung von Verwaltungsaufwänden infolge eines Versicherungsfalls)
- Einschluss von Wasserzu- und -ableitungsrohren auf und außerhalb des Versicherungsgrundstückes

### **Individuelle Ergänzungen**

Den Versicherungsschutz können Sie mit den folgenden Zusatzleistungen je nach Wunsch und Bedarf ergänzen:

- **Baustein Elementar**  
Unverzichtbare Absicherung gegen Naturgefahren wie Überschwemmungen, Starkregen, Erdbeben und Schneedruck
- **Baustein Optimum**  
Versicherung gegen unbenannte Gefahren wie Frost in der Rohbauphase oder Schäden an Heizkesseln durch Überhitzung infolge fehlender Wasserzuführung
- **Baustein Schadenservice Spezial Haus**  
Minimiert Kosten und Verwaltungsaufwand, indem jeder Leitungswasserschaden an einen von AXA ausgesuchten qualifizierten Generalunternehmer abgegeben wird. Sie müssen keine Leistung vorab erbringen, da die Abrechnung direkt zwischen dem Generalunternehmer und AXA erfolgt
- **Baustein Haustechnik**  
Versicherung gegen unvorhergesehen eintretende Beschädigungen oder Zerstörungen an haustechnischen Anlagen der Heiztechnik wie z. B. oberflächennahen Anlagen der Geothermie und der Solarthermie oder auch Photovoltaikanlagen

### **Glasversicherung**

Wahlweise besteht die Möglichkeit, Verglasungen des gesamten Gebäudes oder auch Verglasungen des Gebäudes, die dem allgemeinen Gebrauch dienen, abzusichern. Ergänzend dazu können auch die Glasscheiben von Gewerbebetrieben innerhalb des Objektes mitversichert werden.

### **Gebäudeversicherung – Sachschäden durch Mieter an vermietetem Wohneigentum**

Eine neue, besonders vorteilhafte Lösung für alle privat verwalteten Wohneinheiten: Versichert werden vom Vermieter eingebrachte Gebäudebestandteile der versicherten Wohneinheiten. Der Schutz deckt Schäden ab, die der Mieter durch Mutwilligkeit oder Verwahrlosenlassen verursacht.

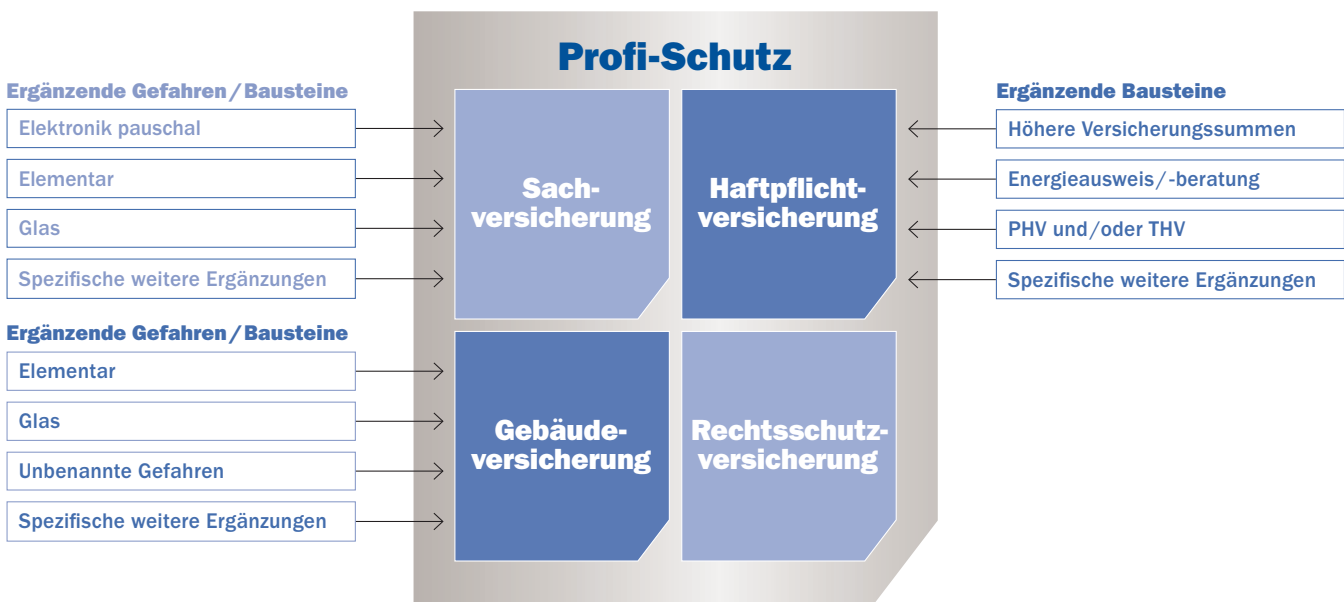
### **Haftpflichtversicherungen**

Unverzichtbare Bestandteile des WH-Konzepts sind die Haus- und Grundbesitzer- sowie die Gewässerschadenhaftpflichtversicherung. Sie sichern die Eigentümer auch gegen Schäden an Dritten ab.

In Zusammenarbeit mit unserem Partner ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG bieten wir Ihnen zusätzlich eine ergänzende Rechtsschutzversicherung an.

# Profi-Schutz – für Ihre Sicherheit als Unternehmer.

Wir bieten Ihnen nicht nur Lösungen für Ihre Dienstleistung, sondern auch für Sie als Unternehmer. Profi-Schutz von AXA ist so flexibel, dass sich Ihr Versicherungsschutz Ihren Bedürfnissen individuell anpassen lässt – ganz gleich, ob Sie überwiegend in der Verwaltung oder auch im technischen Bereich tätig sind.



## Genau der Schutz, den Sie brauchen

Mit einer Gebäudeversicherung und einer Betriebshaftpflichtversicherung ist Ihr Betrieb bestens geschützt. Darüber hinaus sollten auch die Sachwerte durch eine Sachinhaltsversicherung abgesichert werden. Über unsere individuellen Lösungen für Ihr Unternehmen beraten wir Sie gerne ausführlich.

## Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung

Ein Muss für Haus-, Grundstücks- und Wohnungseigentumsverwalter: Die Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung ersetzt Schäden, die einem Dritten durch fahrlässige Pflichtverletzungen entstanden sind – mögliche Schadenursachen hierfür können sein: fehlerhafte Berechnung der Miete, Nichterhebung von Umlagen, Nichtausnutzung zulässiger Mieterhöhungen

oder verspätete Zahlung von Handwerkerrechnungen. Wird Ihnen zu Unrecht ein Vermögensschaden zur Last gelegt, wehrt die Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung die unberechtigten Ansprüche für Sie ab.

Sollte ein Verwaltungsbeirat für die Objekte tätig sein, so kann auch dieser schadenersatzpflichtig gemacht werden. Hier empfehlen wir, eine Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung für Verwaltungsbeiräte abzuschließen.

In Zusammenarbeit mit unserem Partner ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG bieten wir Ihnen eine ergänzende Kompakt-Rechtsschutzversicherung an.

## Ihre Vorteile im Überblick:

- Branchenspezialist mit fachlichem Know-how und Erfahrung
- Rundum-Schutz für die von Ihnen betreuten Objekte sowie für Ihr Unternehmen
- flexible Versicherungslösungen für eine einfache und kostengünstige Verwaltung
- noch mehr Sicherheit durch ergänzende Bausteine
- professionelles Risiko- und Schadenmanagement

**AXA ist Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Versicherungsfragen rund um das Thema Grundstücks- und Wohnungswesen. Ihr persönlicher Betreuer zeigt Ihnen gerne, wie Sie von unseren Lösungen profitieren können.**

AXA Versicherung AG, 51171 Köln  
[www.AXA.de](http://www.AXA.de)

Maßstäbe / neu definiert

