



BOXflex Haus- und Grundbesitzhaftpflicht

Mehr Verantwortung – mehr Absicherung

Sie sind Vermieter und kümmern sich um das Wohl Ihrer Mieter – **BOXflex Haus- und Grundbesitzhaftpflicht** kümmert sich um Sie. Denn die Versicherung greift immer dann, wenn jemand in Zusammenhang mit Ihrer Immobilie oder Ihrem Grundstück zu Schaden kommt. Sichern Sie sich vor den finanziellen Folgen ab.



Unser attraktiver Grundschutz

Schützt vor Schadenersatzansprüchen, wenn z. B. Sicherungspflichten (bauliche Instandhaltung, Beleuchtung, Schneeräumen etc.) verletzt wurden, inklusive



- 30 Mio. Euro pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden
- Absicherung des Bauherren bei Bauvorhaben bis 100.000 Euro
- Mitabsicherung von für das Grundstück beauftragten Personen (Reinigung, Verwaltung, Beleuchtung, Betreuung)

Rutschpartie mit Folgen

Es schneit stark und Herr Baum ist aufgrund einer Geschäftsreise leider nicht in der Lage, die Gehwege auf seinem Mehrfamilienhaus-Grundstück zu räumen. Leider gerät eine Passantin auf dem vereisten Gehweg ins Stolpern und bricht sich den Arm. Auch wenn Herr Baum seinen Pflichten als Hausbesitzer nicht ausreichend nachgekommen ist, sichert ihn seine **BOXflex Haus- und Grundbesitzhaftpflichtversicherung** in diesem Fall vor den Schadenersatzansprüchen der Passantin ab.

Was Sie über BOXflex Haus- und Grundbesitzhaftpflicht wissen sollten



Für Sie geeignet, wenn:

- Sie mindestens ein fremdvermietetes Gebäude mit mehreren privat genutzten Wohneinheiten haben
- Sie Wert auf Flexibilität und Anpassbarkeit bei Ihren Verträgen legen



Nicht für Sie geeignet, wenn:

- Ihre selbstgenutzte Immobilie über Ihre Privathaftpflicht abgesichert ist

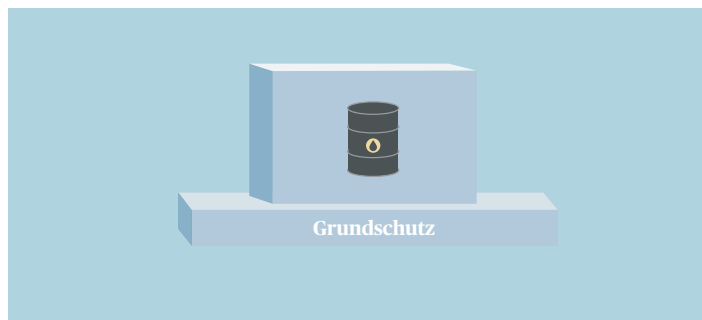
Gerne beraten wir Sie auch zu einer **BOXflex Privathaftpflicht- oder Wohngebäudeversicherung**.



BOXflex Gewässerschadenhaftpflicht

Für Inhaber von unter- und oberirdischen Tankanlagen

Ein warmes Heim wünscht sich jeder. Doch das Heizen mit Öl birgt auch Risiken. Sichern Sie sich mit der **BOXflex Gewässerschadenhaftpflichtversicherung** ab. So sind Sie rundum geschützt, falls einmal Öl aus dem Tank austritt und Umweltschäden anrichtet – egal, ob der Schaden durch Fahrlässigkeit oder schuldlos entstanden ist.



Unser attraktiver Grundschutz

Die gesetzlich vorgeschriebene Versicherung übernimmt die Kosten für die Entseuchung nach einem Ölaustritt inklusive



- 30 Mio. Euro pauschal für Personen-, Sach- und Vermögensschäden
- Mitabsicherung von für das Grundstück beauftragten Personen (Reinigung, Verwaltung, Beleuchtung, Betreuung)
- Kostenübernahme bei Rettungsaktionen

Warm und wieder sicher

Familie Kaiser freut sich auf die kalte Jahreszeit, da es in ihren vier Wänden dank ihrer Ölheizung besonders warm und gemütlich ist. Doch leider zeigt der jährliche Heizungscheck, dass ihr oberirdischer Heizöltank ein Leck hat und bereits Öl ausgetreten ist. Dank der **BOXflex Gewässerschadenhaftpflichtversicherung** werden die Kosten der Entseuchung von AXA übernommen und die Familie kann es sich sorgenfrei im Haus gemütlich machen.

Was Sie über BOXflex Gewässerschadenhaftpflicht wissen sollten



Für Sie geeignet, wenn:

- Sie privater Inhaber von Anlagen zur Lagerung und Verwendung von gewässerschädlichen Stoffen (wie Heizöl) sind



Nicht für Sie geeignet, wenn:

- Sie keinen Tank besitzen oder dieser bereits über Ihre Privathaftpflicht abgedeckt ist

Lassen Sie sich von Ihrem persönlichen Betreuer unverbindlich beraten oder informieren Sie sich einfach unter www.axa.de

Für Beamte und Arbeitnehmer im Öffentlichen Dienst sowie für Gewerkschafts- oder Verbandsmitglieder bieten wir mit unserer Marke DBV die passende Lösung zum günstigen Preis.

Spezialist für den Öffentlichen Dienst. **IDBV**

Die hier aufgeführten Leistungsbeschreibungen sind verkürzt dargestellt. Für den Umfang und die Voraussetzungen des konkreten Versicherungsschutzes sind die jeweiligen Versicherungsbedingungen und Vertragsdokumente maßgeblich.

